

築年数が長く、銀行融資の査定に不利な建物の劣化状態を診断します。
建物の正確な状態を把握し経済的残存耐用年数・補修方針を分析します。(RC造・鉄骨造など)

□スピード査定	基本料金 ¥ 35,000	<ul style="list-style-type: none">・ヒアリングシートと内外の写真をご提出頂き、現場調査なし。提出書類：査定報告書のみ提出方法：メール配信+電話確認査定日数：資料受領日翌営業日より3日後まで
□スタンダード査定	基本料金 ¥ 80,000～	<ul style="list-style-type: none">・ヒアリングシートと現場調査3時間程度(代表階サンプル抽出調査)提出書類：査定報告書、調査写真提出方法：メール配信+電話確認□面談の場合は、+¥10,000と交通費査定日数：現場調査翌営業日より4～6日後まで
□ハイグレード査定	基本料金 ¥120,000～	<ul style="list-style-type: none">・ヒアリングシートと建物全体の現場調査(目視・非破壊検査・法規の適合性)・延床面積により見積致します。ex. 延床面積 100㎡以下 ¥120,000～ 500㎡の場合 ¥243,000～ 1000㎡の場合 ¥336,000～・非破壊検査(一部サンプル採取)の例 ※別途見積による□シュミットハンマー 無料 □コア一抜による強度・劣化度□赤外線による雨漏れ調査 □その他必要と思われるもの(検査に必要と思われる仮設を含む)提出書類：査定報告書、調査写真、仕上表に劣化評価、各試験レポート提出方法：メール配信+面談査定日数：現場調査翌営業日より7～10日後まで

ステップアップ割引

査定報告後3ヶ月以内に、さらに上級査定を同物件にご依頼頂く場合は、査定報告済の基本料金分(交通費は除く)は割引致します。

※交通費は本部からの道路走行距離より計上致します。 ※その他特殊事情がある場合は、別途お見積もりとさせていただきます。

中古住宅の劣化事象を診断します。売買契約前に売り主・買い主・仲介者ともに家屋の状態を把握することで
事後のトラブルを防止します。(木造住宅・分譲マンションなど)

□基本コース	基本料金 ¥ 80,000	<ul style="list-style-type: none">・対象となる住宅の現状態を調査・診断し報告致します。・現地で調査後のダイジェスト報告と、後日報告書を作成・発送致します。 (納期約5営業日。報告書・関係図書類1部、写真データ。)・100㎡まで一律。床下診断・屋根裏診断を含む・床面積10㎡毎に+3,000円(税別)とします。但し140㎡以上は別途見積致します。・2世帯住宅、店舗付き住宅、店舗等の場合追加費用が発生する場合があります。・基本コースに床下及び屋根裏のチェックを含みます。・点検口がない場合や売主様の都合で見る事が出来ない場合各10,000円減額致します。
□オプションメニュー		<ul style="list-style-type: none">□図面作成 +¥15,000～(インスペクションの為の平面図作成作業です。詳細図面の作成は御相談下さい。)□耐震診断 +¥20,000～(耐震診断は床下・天井裏診断が出来る事が基本です)□適合証明発行 +¥20,000□フラット35適合証明発行 +¥20,000(保険料は別途必要)□瑕疵保険付き中古住宅保証 配筋検査・サーモグラフィー・ファイバースコープを使用した検査等も御相談下さい。□非破壊検査

※以下の場合など特殊な事例は、別途お見積もりとさせていただきます。

『建築中』、『地上、地下合わせ4階超』、『2世帯住宅や全部・一部賃貸住宅』、『店舗併用住宅』、『特定のトラブルがある』

※床面積10㎡毎に+3,000円とします。但し140㎡以上は別途見積致します。

※交通費は本部からの道路走行距離より計上致します。

設計施工にて新築工事を行っている場合など適切に工事が進行しているかどうか要所となる段階でインスペクターによる現地調査報告を提供します。

□新築一戸建て ホームインスペクション	基本 料金	¥ 80,000	新築一戸建て（建売住宅）の購入前に第三者のインスペクターがホームインスペクションを行うサービスです。建物の施工精度や不具合・施工ミスの有無をチェックし、この診断結果を購入判断に活用したり、販売元へ指摘して補修方針の検討にご利用いただけます。
□新築一戸建て内覧会 竣工検査立会・同行	基本 料金	¥ 80,000	新築一戸建て住宅の引渡し前の内覧会（竣工検査・施主検査）に第三者のホームインスペクターが立会い・同行し、施工品質をチェックするサービスです。建物の施工精度や不具合・施工ミスの有無をチェックし、建設会社等へ指摘して入居前の補修に役立てて頂けます。
□新築一戸建て工事現場 施工品質チェック		全4コース	建物に精通した第三者のインスペクターが客観的かつ専門的な見地から工事現場（施工）のチェックを行うものです。「間違いのない安心できる住まいを購入したい」「プロの知識・経験を利用したい」「施工中の工事に問題がないかみてもらいたい」「欠陥住宅の心配から解放されたい」などのご要望にお応えし、工事中のミス、手抜きを未然に防ぐことができます。
A. 構造コース		¥185,000	（施工チェック4工程）基礎配筋検査+コンクリート打設検査+基礎完了・土台伏検査+建方検査（構造金物・耐力壁）
B. 構造+仕上コース		¥225,000	（施工チェック5工程）Aコース+完成検査
C. 標準コース		¥294,000	（施工チェック7工程）Bコース+屋根・外壁（防水下地）検査完成検査+断熱材検査
D. 完全コース		¥336,000	（施工チェック8工程）Cコース+内部造作検査

※一戸建て延面積100㎡以下の料金です。100㎡を超える場合、10㎡毎に+3,000円追加となります。

※木造以外の構造の場合は、ご相談の上別途お見積り致します。

※当方が定める事業エリア外に付きましては別途お見積り致します。

※上記の価格には、報告書作成費、交通費は含まれております。

※遠方の場合には別途見積りする場合があります。

※「基礎工事のチェックだけをお願いしたい」「全部のチェックは要らないので上棟以降のチェックをして欲しい」など、ご希望の検査回数、検査時期がございましたら別途お見積り致します。

※サービス中のコースグレードアップも承ります。

※以下のような事例の場合は、別途お見積りもりとさせていただきます。

『建築中』、『地上、地下合わせ4階超』、『2世帯住宅や全部・一部賃貸住宅』、『店舗併用住宅』、『特定のトラブルがある』

スタッフ教育の一環として建物診断のノウハウが必要ですか？リフォーム業者様、不動産仲介業者様が開催されるセミナー・研修会等にインスペクターを講師として派遣します

□講師派遣	基本 料金	¥ 50,000～ 基本時間：90分	<ul style="list-style-type: none"> ・ホームインスペクションとは何か？ ・不動産査定とインスペクションとの深い関わり ・建物の維持メンテナンスの重要性 ・建物診断のポイント 等 <p>※ 条件により価格が異なりますのでお問合せ下さい。 ※ 関西圏だけでなくご希望される地域、内容にて講演致します。</p>
□研修業務	基本 料金	¥ 60,000～	<ul style="list-style-type: none"> ・インスペクション実務講習会 ・インスペクション現場実地研修会 ・インスペクター養成講座（一例 全10回） <p>※ 条件により価格が異なりますのでお問合せ下さい。 ※ ご希望される内容にて実演、講習致します。</p>
□企画業務	料金	相談	<ul style="list-style-type: none"> ・インスペクション関連出前授業 ・各種セミナー実施（消費者向け、特定業種向け） ・海外インスペクション事情視察 <p>※ 企画内容によりお見積り致します。 ※ 企画にご要望がございましたらお問合せ下さい。</p> <p>※ 会場費・設備費は必要な場合、別途見積り致します。 ※ 交通費は本部からの道路走行距離より計上致します。 ※ 宿泊費を伴う場合は別途見積り致します。</p>