

- 空きビル・空き家を維持管理して資産として活用したい。
- どれくらい経年劣化や故障があるのか専門的に把握したい。
- 建物を長持ちさせる知識・技術を得て不動産取引に役立てたい。

**ik**  
インスペクション関西

**通信**

**01**

**— 始動。**

『**新たな社会貢献**』

中古物件流通市場の活性化こそが日本経済の再興につながると確信します。市場原理から超越した新しく公正な取引の場を提供し、透明性の高い業界を確立するためさまざまなソリューションを提案します。異業種企業同士のリンクにより新しい価値を創造し業界全体の社会的地位の向上に努めるとともに社会に貢献していきます。



組合代表：福本 智

『**質の確保**』

付加価値の高い商品開発に取り組み、価値のあるサービスやコンテンツを提供することで、繰り返し長く取引していただける関係づくりを目指します。また、組合員個々の背景（ストーリー）を取り入れ価値に見合った内容で業務を行うことにより、お客様と売り手である私たちそれぞれが満足し、次につながる商流を創造します。知識と経験を軸に日本最上級のサービスを目指します。

**私たちの  
思い**

『**個**』の**尊重**

すべての組合員が十分に能力を発揮し、自己実現を達成しうる組織づくりを目指します。向上心こそ組合発展の推進力。組合員一人一人は自分の成長と組合発展の為に日々向上心を持って行動します。組合は個人の素質を活かし、能力を最大限に発揮できる環境と機会を提供します。



組合顧問：妹尾和江

建物の本当の  
資産価値を知りたい。



築年数が長く、銀行融資の査定に不利な建物の劣化状態を診断します。建物の正確な状態を把握し経済的耐用年数・補修方針を分析します。  
(RC造・鉄骨造など)



安心して  
中古住宅の売買をしたい。



中古住宅の劣化事象を診断します。売買契約前に売り主・買い主・仲介者ともに家屋の状態を把握することで事後のトラブルを防止します。  
(木造住宅・分譲マンションなど)



## こういう時に…

劣化診断の知識・技術を  
習得したい。



スタッフ教育の一環として建物診断のノウハウが必要ですか？リフォーム業者様、不動産仲介業者様が開催されるセミナー・研修会等にインスペクターを講師として派遣します。



新築工事の  
セカンドオピニオンが欲しい。



設計施工にて新築工事を行っている場合など適切に工事が進行しているかどうか要所となる段階でインスペクターによる現地調査報告を提供します。



**ik**  
inspection KANSAI

インスペクション関西  
有限責任事業組合

[本部]

562-0023 大阪府箕面市粟生間谷西 7-34-17

所属インスペクター：

福本 智 / 妹尾 和江 / 植村 敦 / 坂本 雅之 / 高橋 昭雄  
鶴谷 充男 / 中村 友彦 / 増谷 年彦 / 松田 貞次 / 宮島 隆章



050-3786-4488



072-848-3100



info@ikllp.net



www.ikllp.net