

案件番号

〇〇〇〇

提出日

2016年3月10日

経済的残存耐用年数 査定報告書

〇〇〇〇ビル



インスペクション関西 確認印

(確認者: 〇〇〇〇)

inspection**KANSAI**

インスペクション関西有限責任事業組合

〒562-0023 大阪府箕面市粟生間谷西7丁目34番17号

TEL : 050-3786-4488 FAX : 072-848-3100 MAIL : info@ikllp.net HP : http://ikllp.net/

〇〇〇〇株式会社
〇〇〇〇課
〇〇 〇〇様

案件番号 **iK160304demo**

報告日 2016年3月10日
大阪府箕面市粟生間谷西7丁目34番17号
インスペクション関西有限責任事業組合
調査員 (一級建築士) 〇〇〇〇 印

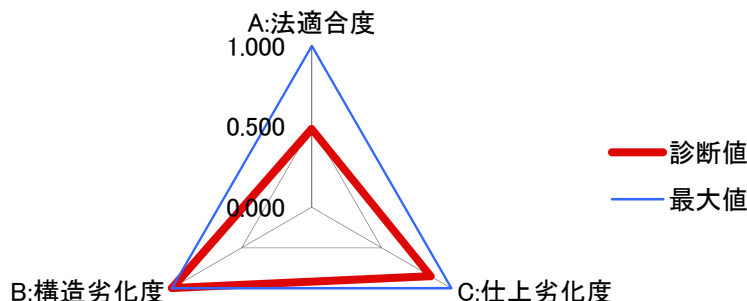
1. 建物概要			
調査依頼者 (敬称略)	名 称		
	担当部署・氏名		
	調査依頼日		
建物概要	住 所	〒XXX-XXXX 〇〇市〇〇区	
	建築面積	85.92 m ²	延床面積 316.78 m ²
	構造・階数	地下 RC 造 階 地上 S 造 階 (搭屋) 無	
	建築年	(築後) 1991 年	建物用途: 住宅兼事務所
2. 事前調査 (依頼) 書類			
ヒアリング	(有) 無		
その他			
3. 立会調査			
立会日	2016/3/4		
立会者	所有者		
先方立会人			
4. 建物概略状況			
法規的な問題が大きいので9年となっていますが、法規的に問題がなくリフォーム済み (劣化なし)			
であれば調査時の減価率は大幅に上昇し、59年となります。			
5. 経済的残存耐用年数			
<p>依頼建物について、今後の良好な維持管理を前提として、 経済的残存耐用年数を <u>9</u> 年と査定いたします。</p>			
インスペクション関西			
〒562-0023 大阪府箕面市粟生間谷西7丁目34番17号 TEL : 050-3786-4488 FAX : 072-848-3100 MAIL : info@iklp.net HP : http://iklp.net/			

経済的残存耐用年数 スタンド 査定結果

案件番号:	iK160304demo	調査年月日	2016年3月4日
-------	--------------	-------	-----------

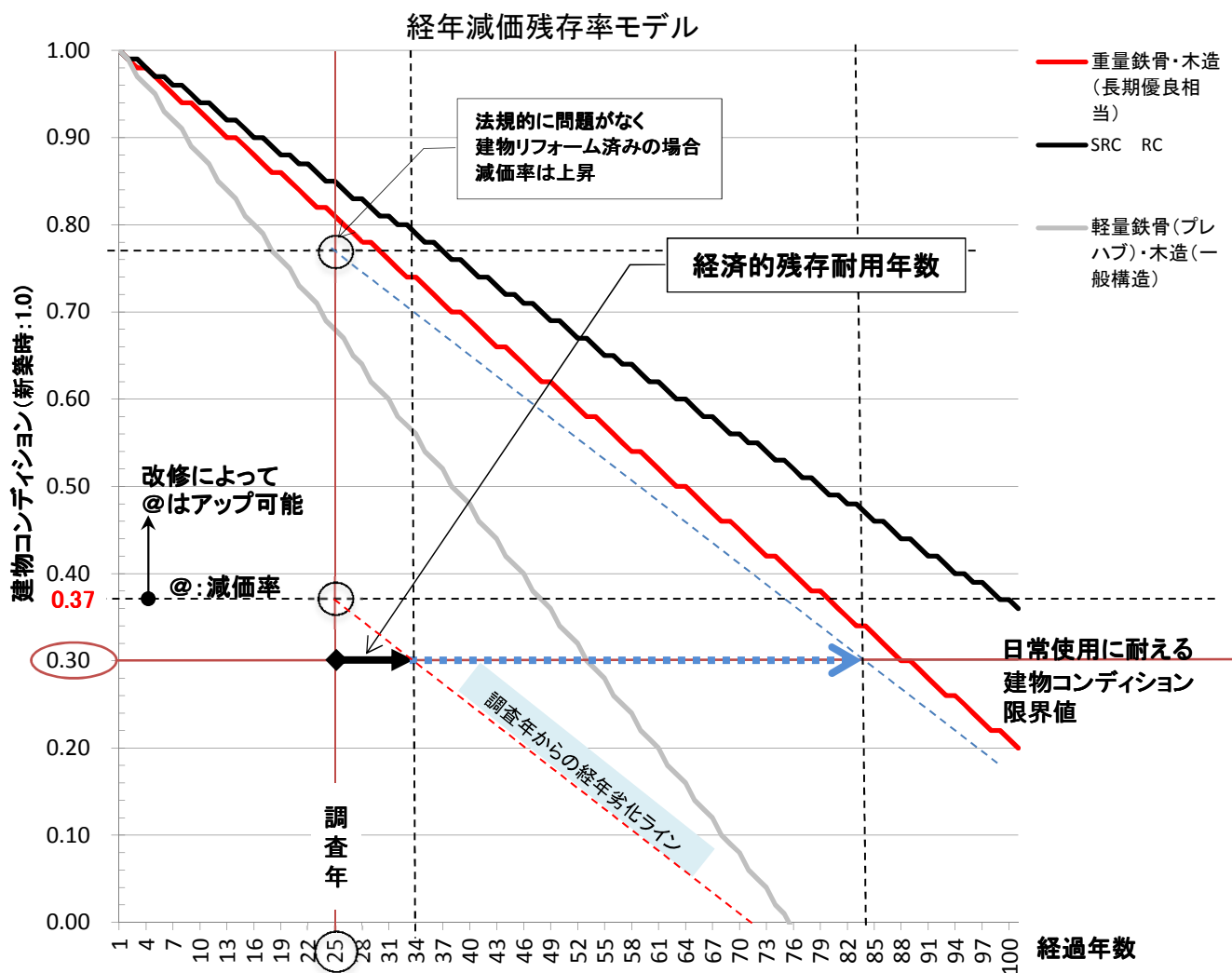
● A:法適合度×B:構造劣化度×C:[1-(仕上劣化度×重点率の合計)]×D:特殊物件補正率×E:査定方法補正率=@:調査時に於ける減価率

$$\begin{matrix}
 \text{A} & \times & \text{B} & \times & (1 - \text{C}) & \times & \text{D} & \times & \text{E} & = & @ \\
 \boxed{0.486} & \times & \boxed{1.00} & \times & (1 - \boxed{0.148}) & \times & \boxed{1.0} & \times & \boxed{0.9} & = & \boxed{0.373}
 \end{matrix}$$



● 【調査時に於ける減価率】を構造別の**良好な維持管理を前提とした**【経年減価残存率モデル】にプロットする。

調査物件の構造 : 造



● 調査時からの日常使用に耐える建物コンディションの限界値までの**良好な維持管理を前提とした**期間を【経済的残存耐用年数】とする。

案件番号

建物調査写真

物件名

物件住所

2016/ /

inspection **KANSAI**

インスペクション関西有限責任事業組合

〒562-0023 大阪府箕面市粟生間谷西7丁目34番17号

TEL : 050-3786-4488 FAX : 072-848-3100 MAIL : info@ikllp.net HP : http://ikllp.net/

